

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr 1076/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka. Granicami obszaru opracowania Planu ogólnego są granice administracyjne miasta Płocka z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Znowelizowana ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego, to jest plan ogólny gminy, który jest aktem prawa miejscowego. Plan ten będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny miasta Płocka sporządzony został na zasadach określonych w art. 13a-e oraz 13g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy to jest rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Do planu ogólnego, stosownie zgodnie z art. 13h ustawy, sporządzono również uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Projekt Planu ogólnego miasta Płocka sporządzony został w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy i które, stosownie do art. 67a ust. 5 tej ustawy, stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego.

Procedura formalno-prawna sporządzenia projektu Planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy. Po podjęciu w dniu 29 lutego 2024 r. przez Radę Miasta Płocka uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka, Prezydent Miasta w dniu 15 kwietnia 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu planu. W ogłoszeniu zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków. W określonym w terminie, to jest do dnia 28 czerwca 2024 r., złożonych zostało 3955 wniosków, z których zdecydowana większość dotyczyła uwzględnienia istniejących ogrodów działkowych w opracowywanym dokumencie. Następnie rozpoczęły się prace nad sporządzeniem projektu Planu ogólnego miasta Płocka. Równolegle prowadzone były prace nad sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego oraz aktualizacją Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r., która została przyjęta uchwałą Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+.

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu Planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną gminy określoną w przywołanej wyżej Strategii rozwoju miasta Płocka.

W dniu 3 listopada 2025 r. projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do organów opiniujących i uzgadniających, określonych w art. 13i ust. 5 ustawy. Jednocześnie dokument ten został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Urzędu, na portalu planistycznym Voxly oraz w siedzibie Urzędu. W związku z odmową uzgodnienia projektu planu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spółkę Centralny Port Komunikacyjny (organ opiniujący) do projektu planu zostały wprowadzone zmiany. Następnie w dniu 12 lutego 2026 r. projekt Planu ogólnego ponownie został wysłany do organów uzgadniających i opiniujących. Ponadto skorygowany dokument zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Urzędu, na portalu planistycznym Voxly oraz w siedzibie Urzędu.

W dniu 30 marca 2026 r. Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Tygodnik Płocki Nr 13 wydanie z dnia 1 kwietnia 2026,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka,
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Plan ogólny pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/F7STnVJS/plan-ogolny>
- zamieszczenie informacji o konsultacjach w informatorze społecznym „Miasto Żyje” Nr 2/2026 – wydanie internetowe oraz papierowe,
- zamieszczenie informacji na stronie głównej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <http://www.plock.eu/> w zakładce Mieszkaniec/Aktualności.

Dodatkowo przed rozpoczęciem konsultacji oraz w trakcie ich trwania odbyły się także audycje w lokalnych rozgłośniach radiowych informujące o konsultacjach i zachęcające wszystkie osoby zainteresowane do wzięcia w nich czynnego udziału.

W dniu 30 marca 2026 r. konsultowany projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Urzędu, na portalu planistycznym Voxly oraz w siedzibie Urzędu. Jednocześnie, zgodnie z art. 8k ustawy, przed rozpoczęciem konsultacji został sporządzony wykaz wniosków złożonych do projektu Planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, który w dniu 30 marca 2026 r. został opublikowany na stronie BIP Urzędu.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Płocka prowadzone były w terminie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r., to jest przez okres 30 dni. Konsultacje przeprowadzono w formie zbierania uwag, dwóch spotkań otwartych, czterech dyżurów projektanta w formie stacjonarnej oraz trzech dyżurów projektanta w formule online. W terminie trwania konsultacji do projektu Planu ogólnego złożonych zostało 187 uwag.

Po zakończeniu konsultacji, wszystkie uwagi wniesione do tego dokumentu w wyznaczonym terminie, zostały rozpatrzone, a do projektu Planu ogólnego zostały wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag. Uwzględnienie uwag skutkowało koniecznością ponownego uzgodnienia projektu Planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 10 u.p.z.p. Skorygowany projekt Planu został również udostępniony na stronie BIP Urzędu oraz na portalu planistycznym Voxly. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia

4 sierpnia 2026 r. odmówił uzgodnienia projektu Planu, co skutkowało wprowadzeniem zmian do tego dokumentu i wystąpieniem o jego ponowne uzgodnienie.

W dniu 13 sierpnia 2026 r. Regionalny Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WSTC-P.610.83.2026.DP uzgodnił projekt Planu ogólnego uwzględniający zmiany wprowadzone po etapie konsultacji społecznych.

W myśl art. 13i ust. 3 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka przekazał Radzie Miasta Płocka projekt Planu ogólnego miasta Płocka wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu Planu, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, w celu jego uchwalenia. Jednocześnie projekt Planu ogólnego wraz z raportem oraz uzasadnieniem do projektu Planu ogólnego został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, na stronie internetowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu.

Powyższe oznacza, że projekt Planu ogólnego miasta Płocka spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.